

Số: 434.../2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA (Bên được cấp tín dụng);
 - Ông Đỗ Hoàng Lộc (Bên thế chấp tài sản);
 - UBND Phường 4, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;
 - Công an xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;
 - Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0027/2022/905-CV ngày 10/3/2022 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA;

- Căn cứ Hợp đồng cấp bảo lãnh số 0004/2022/905-BL ngày 10/3/2022 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Quyền sử dụng đất) số 0089/2022/905-BĐ ngày 06/7/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đỗ Hoàng Lộc;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Đỗ Hoàng Lộc tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

1.1 Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 02; Tờ bản đồ số: Độc Lập;
- Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;



- Diện tích: 82.677,2 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043;

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB008111, số vào sổ cấp GCN: H595 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/01/2005, cập nhật biến động đứng tên ông Đỗ Hoàng Lộc.

1.2 Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 01; Tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất;
- Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích: 78.510 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043;

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB079071, số vào sổ cấp GCN: H122 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/01/2004, cập nhật biến động đứng tên ông Đỗ Hoàng Lộc.

1.3 Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 01; Tờ bản đồ số: ĐL;
- Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích: 78.744 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043;

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM169529, số vào sổ cấp GCN: H00002 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/02/2008, cập nhật biến động đứng tên ông Đỗ Hoàng Lộc.

1.4 Tài sản 4:

Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 07; Tờ bản đồ số: ĐL;
- Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích: 87.208 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043;

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X353209, số vào sổ cấp GCN: 929 QSDĐ do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/06/2003, cập nhật biến động đứng tên ông Đỗ Hoàng Lộc.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0089/2022/905-BĐ ngày 06/7/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đỗ Hoàng Lộc, được công chứng tại Văn phòng công chứng Hàm Tân thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng số 0027/2022/905-CV ngày 10/3/2022, Hợp đồng cấp bảo lãnh số 0004/2022/905-BL ngày 10/3/2022 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày .04. tháng .6... năm 2024;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Thôn Bàu Giêng, xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Đỗ Hoàng Lộc, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Đỗ Hoàng Lộc và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác"*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

